



**PROJEKT  
STIENS  
ENTWICKLUNG**

# **Solarkraftwerk Stiens III GmbH & Co. KG**

Beteiligen Sie sich jetzt!

Informationsbroschüre

# Photovoltaik - Strom für die Zukunft.



Logistikzentrum Köln  
624,96 kWp PV-Anlage  
15° Neigung - 25° Ost



Lagerhalle Mönchengladbach  
574,32 kWp PV-Anlage  
15° Neigung - 13° West

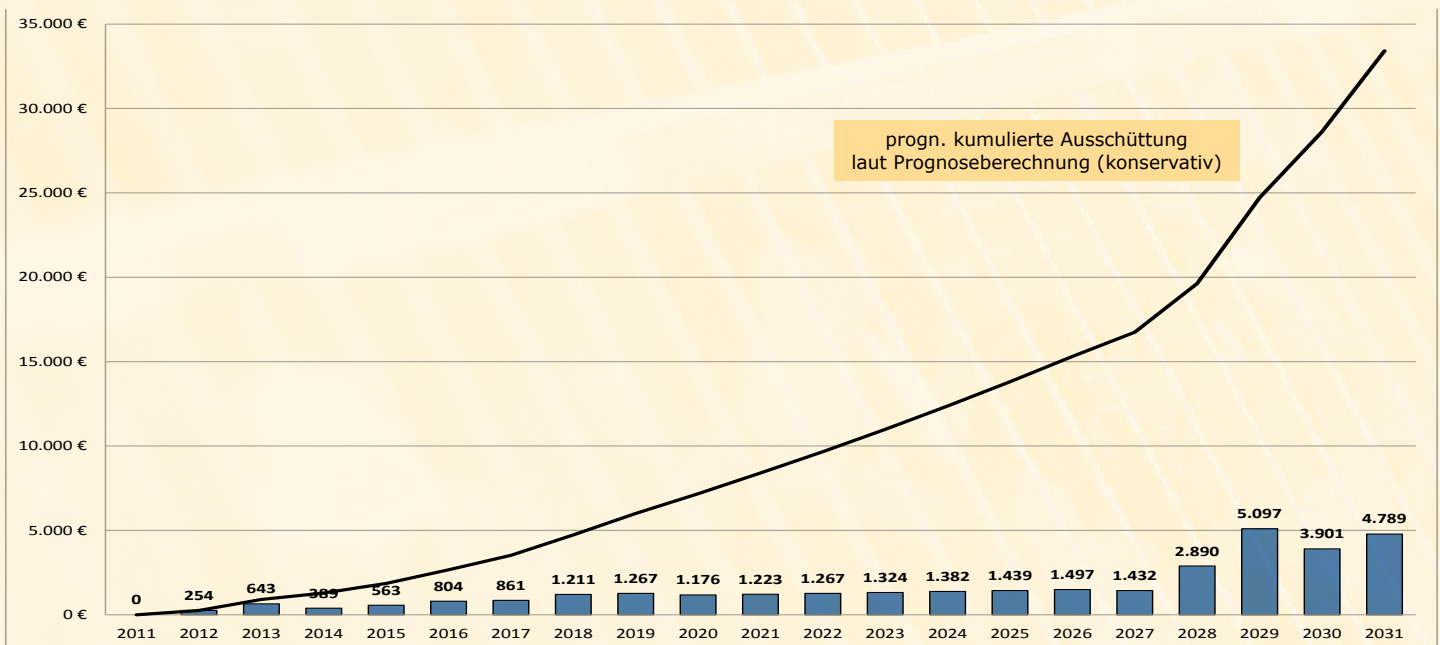


Legehennenfarm Bestensee B1  
345,6 kWp PV-Anlage  
15° Neigung - 23° West



Legehennenfarm Arkeburg  
364,64 kWp PV-Anlage  
18° Neigung - 2° Ost

## MODELLRECHNUNG: Geldrückfluss bei einer Einlage von 15.000 EUR



### Sie sind auf der Suche nach einer sicheren Geldanlage mit überdurchschnittlich hohen Erträgen?

Mit der Beteiligung an einer Bürgersolaranlage machen sie sich die Vorteile des Erneuerbare Energien Gesetzes zu Nutzen und profitieren von der gesetzlich garantierten Einspeisevergütung über 20 Jahre. Mit dieser Beteiligung erzielen Sie konservativ prognostiziert eine durchschnittliche **Gewinnausschüttung von 5,84%** pro Jahr.

**Und so funktioniert:** Sie investieren als Kommanditist in die Beteiligungsgesellschaft „Solarkraftwerk Stiens III GmbH & Co. KG“. Gegenstand dieser Gesellschaft ist die Errichtung und der Betrieb von Solarstromanlagen an 8 Standorten in Deutschland mit einer Gesamtleistung

von 3.116,69 kWp (3,1 Megawatt). Die Mindesteinlage beträgt 15.000,- €.

**Das Rundum-Sorglos-Paket:** Die Beteiligungsgesellschaft und Ihr eingespieltes Management, welche umfangreiche Erfahrung in der Umsetzung und dem Betrieb von Bürgersolarprojekten vorweisen können, kümmern sich um die komplette Verwaltung der Beteiligung. Der Jahresabschluss für Ihre Beteiligung wird von einem Steuerbüro angefertigt.

**Sicherheit für Ihre Geldanlage:** Alle Solarstromanlagen sind komplett versichert, damit im Fall der Fälle Ihrer Beteiligungseinlage nichts passieren kann (Allgäherversicherung mit Ertragsausfallversicherung &

# Top-Investition mit hoher Wirtschaftlichkeit.



Legehennenfarm Bestensee B6  
210,35 kWp PV-Anlage  
15° Neigung - 10° West



Legehennenfarm Spreenhagen  
282 kWp PV-Anlage  
15° Neigung - 5° Ost



Legehennenfarm Bonrechten  
340,4 kWp PV-Anlage  
20° Neigung - 8° Ost



Legehennenfarm Welplage  
373,42 kWp PV-Anlage  
21° Neigung - 15° West

## SENSITIVITÄTSANALYSE ERTRAGSWERTE

		Prognoseberechnung (konservativ)	Berechnung laut Gutachten
Durchschnittlicher Ertrag aller Anlagen	kwh/kWp	880	909
Persönliche Einlage	EUR	15.000	15.000
Gesamteinlagevolumen	EUR	2.360.000	2.360.000
Persönliche Anteile an der Gesamteinlage	%	0,64	0,64
Persönliche Auszahlung	EUR	33.411	36.471
Persönliche Einlage	EUR	-15.000	-15.000
<b>Persönlicher Überschuss</b>	<b>EUR</b>	<b>18.411</b>	<b>21.471</b>
<b>Durchschnittliche Gewinnausschüttung pro Jahr</b>	<b>%</b>	<b>5,84</b>	<b>6,82</b>

Betreiberhaftpflichtversicherung). Die Ertragsprognosen sind durch Ertragsgutachten angesehener Gutachter bestätigt. **Die konservative Berechnung garantiert in der Regel, dass die prognostizierten Werte deutlich übertroffen werden.**

**Die Sonne scheint und die Erträge fließen:** Die gesetzlich garantierte Einspeisevergütung (EEG) sichert über 20 Jahre kalkulierbare Einnahmen. Zusätzliche Reserven können entstehen, wenn z.B. die konservativ gerechneten Ertragsprognosen übertroffen werden oder die Rückstellungen für Wartungen und Anlagenrückbau nicht benötigt werden. Dies alles wird den zu erwartenden Ertrag und die Rentabilität Ihrer Beteiligung noch steigern!

**Eine grüne Investition:** Durch Ihre Investition leisten Sie einen nachhaltigen Beitrag zur umweltfreundlichen Energieerzeugung und der Reduzierung der CO<sub>2</sub> - Emission. Die Sonne wird uns noch lange Ihre Energie kostenfrei zur Verfügung stellen – Ihr gehört die Zukunft!

### Wie kann ich mich beteiligen?

Treten Sie mit uns in Kontakt! Sie erhalten bei uns alle erforderlichen Informationen und Unterlagen für die Beteiligung an der Solarkraftwerk Stiens III GmbH & Co. KG. Wir stehen Ihnen gerne für Fragen und ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung. Unsere Kontaktdaten finden Sie auf der Rückseite.



**PROJEKT  
STIENS  
ENTWICKLUNG**

**Projektentwicklung Stiens GmbH**

Sonnenweg 3-7  
34260 Kaufungen  
Telefon: 05 61 / 510 57-0  
Fax: 05 61 / 510 57-22  
info@projektentwicklung-stiens.de

**Ansprechpartner für Ihre Beteiligung:**

Herr Björn Groß  
Tel.: 0561 / 510 57 - 274

Herr Jens Dörbaum  
Tel.: 0561 / 510 57 - 278

Frau Elena Sabisch  
Tel.: 0561 / 510 57 - 135

**WICHTIGER HINWEIS:**

Die vorliegende Kurzinformation dient lediglich dem Hinweis auf bestimmte Merkmale der Vermögensanlage (d.h. der angebotenen Kommanditbeteiligungen an der Solarkraftwerk Stiens III GmbH & Co. KG, Kaufungen) und stellt weder ein öffentliches Angebot zur Zeichnung noch eine Anlageberatung dar. Eine ausführliche Darstellung des Angebotes einschließlich der Darstellung der mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken entnehmen Sie bitte dem allein maßgeblichen Verkaufsprospekt vom 09.09.2011, der Grundlage des öffentlichen Angebotes der Vermögensanlage ist.

Der Verkaufsprospekt wird bei der Solarkraftwerk Stiens III GmbH & Co. KG, Sonnenweg 3-7, 34260 Kaufungen, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten.